PEMERINTAH KABUPATEN SAROLANGUN
DINAS PEMBERDAYAAN PEREMPUAN DAN PERLINDUNGAN ANAK
Alamat : Komplek Perkantoran Pemda Gunung Kembang Kabupaten Sarolangun

KERANGKA ACUAN KERJA

(KAK)

Pekerjaan

Pemeliharaan Gedung

TAHUN ANGGARAN 2024

I. LATAR BELAKANG

Keberhasilan suatu lembaga bukan hanya ditunjang oleh sumber Daya Manusianya saja, Tetapi ketersediaan Sarana dan Prasarana yang memadai tentunya merupakan sesuatu yang menentukan juga. Semua pekerjaan erat kaitannya dengan pemerataan pembangunaan beserta serta hasil-hasilnya melalui pengembangan sarana dan prasarana fisik serta non fisik yang mendukung program pemerintah dalam perkembangan dan pertumbuhan pembangunan disegala bidang

II. MAKSUD DAN TUJUAN

Tujuan Utama dari Pekerjaan perencanaan kegiatan yang dibiayai oleh sumber dana Dana Transfer Umum-Dana Alokasi Umum Kabupaten Sarolangun Tahun Anggaran 2024 secara umum adalah :

“Membantu Pihak Instansi/Dinas dalam rangka menjaga kualitas, kuantitas dan Pelayanan Publik yang memenuhi syarat dan layak pakai dalam segi konstruksi dan Standard Pembangunan Bangunan Negara”.

III. TARGET/SASARAN

a. Terwujudnya Prasarana Umum Pemerintah Pemerintah Kab. Sarolangun yang siap pakai, memenuhi syarat dalam rangka Pembangunan sarana dan prasarana Pemerintah khususnya Kabupaten Sarolangun kepada Masyarakat
b. Terkendalinya dan terjaganya kualitas dan kuantitas program diatas khususnya dalam Perencanaan teknis pemerataan pembangunan sarana dan prasarana pelayanan masyarakat yang berkesinambungan.
c. Terciptanya dan terwujudnya Sarana dan Prasarna Bangunan gedung kantor sebagai sarana pelayanan yang memenuhi standar nasional dan daerah masingmasing khususnya di Kabupaten Sarolangun.

IV. NAMA ORGANISASI PENGGUNA JASA

Nama organisasi yang menyelenggarakan/melaksanakan pengadaan pekerjaa konstruksi:

a. K/L/D/I : Pemerintah Daerah Kabupaten Sarolangun
b. Satker/SKPD : Dinas Pemberdayaan Perempuan dan Perlindungan Anak
c. PPK : ARIE KUSMARINI, SE

V. SUMBER DANA DAN PERKIRAAN BIAYA

a. Sumber dana yang diperlukan untuk membiayai pengadaan pekerjaan konstruksi:
   APBD
b. Total perkiraan biaya yang diperlukan untuk pengadaan pekerjaan konstruksi adalah
   Pagu : Rp. 150.000.000,00

VI. RUANG LINGKUP, LOKASI PEKERJAAN, FASILITAS PENUNJANG

a. Lingkup pekerjaan dari kegiatan ini meliputi Pekerjaan Pemeliharaan Bangunan Gedung Kantor pada DP3A Kab. Sarolangun, baik dari segi pelaksanaan dan ketepatan waktu agar sesuai dengan jadwal pelaksanaan pekerjaan yang telah ditetapkan serta penggunaan bahan dan material yang sesuai dengan spesifikasi teknis yang telah ditentukan.
b. Lokasi pengadaan pekerjaan konstruksi yang akan dilaksanakan
   Pekerjaan Konstruksi ini dilaksanakan di Kabupaten Sarolangun
c. Fasilitas penunjang yang disediakan oleh PA/KPA/PPK
   (tidak ada)

VII. JANGKA WAKTU PELAKSANAAN PEKERJAAN

Waktu pelaksanaan pekerjaan konstruksi: 60 hari kalender
Waktu Pemeliharaan: 180 hari kalender

VIII. TENAGA AHLI/TERAMPIL

Tenaga ahli/terampil yang diperlukan untuk melaksanakan pengadaan pekerjaan konstruksi:

Memiliki sertifikat keahlian SKT/SKK Pelaksana Lapangan Pekerjaan Bangunan Gedung/Pekerjaan Gedung Jumlah tenaga ahli yang dibutuhkan adalah 1 (satu) orang

XI. KELUARAN/PRODUK YANG DIHASILKAN

Terlaksananya Pemeliharaan Gedung yang baik sesuai dengan persyaratan teknis yang dihasilkan.

XII. SPESIFIKASI TEKNIS PEKERJAAN KONSTRUKSI

Terlampir

XIII. LEGALITAS PENYEDIA

Pelaksana Konstruksi sebagai Penyedia Jasa harus mempunyai persyaratan Kualifikasi Perusahaan, meliputi:

1. Mempunyai Nomor Induk Berusaha (NIB) Untuk KBLI 41016
2. BG 009 (Bangunan Gedung Lainnya) dengan Kualifikasi Kecil.
3. Akte Pendirian dan Akte Perubahan (Apabila ada)
4. NPWP dan SPT 2023
5. Memiliki pengalaman paling kurang 1 (satu) pekerjaan konstruksi dalam kurun waktu 4 (empat) tahun terakhir, baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman subkontrak, kecuali bagi pelaku usaha yang baru berdiri kurang dari 3 (tiga)
8. Memenuhi Sisa Kemampuan Paket (SKP)

XIV. PENUTUP

Kerangka Acuan Kerja (KAK) ini menjadi pedoman secara umum bagi pelaksana konstruksi dalam melaksanakan pekerjaan.Hal-hal teknis yang diperlukan hendaknya bias dipersiapkan secara matang agar pelaksanaan pekerjaan dapat diselesaikan sesuai dengan jadwal yang telah ditentukan dengan kualitas sesuai dengan standar yang di tetapkan

Sarolangun Februari 2024
Pejabat Pembuat Komitmen
(PPK)

ARIE KUSUMARINI, SE
NIP. 19800330 200501 2 012